

# Wohnung in Roses, Santa Marguarida / Salata, Verkauf

Ref: VA2193



Eigenschaften:

- Fläche: 63m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **325.000 €**

Beschreibung:

Zu verkaufen: Schöne neue Wohnung im obersten Stockwerk, moderne Residenz, 2 Schlafzimmer - mit Terrasse in Roses, Santa Margarida Viertel.

In einer privilegierten Gegend gelegen, nur 200 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe von Geschäften, bietet diese neue Wohnung in einer modernen Residenz einen idealen Platz, um die Costa Brava in vollen Zügen zu genießen.

Diese Wohnung befindet sich im fünften und letzten Stock und verfügt über:

Küche, die zu einem hellen Wohn-/Esszimmer offen ist, das eine geräumige und gemütliche Atmosphäre schafft und auf eine Terrasse führt.

1 Doppelschlafzimmer mit Terrasse und kleinem Meerblick.

1 Schlafzimmer mit Doppelbett.

Badezimmer mit WC, modern und funktionell.

Reversible Heizung und Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

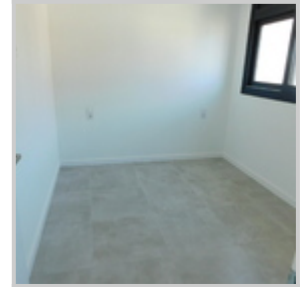
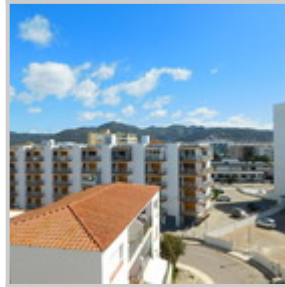
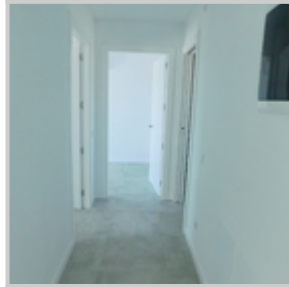
Die Wohnung ist sofort bewohnbar, es sind keine Renovierungsarbeiten erforderlich.

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Santa Margarida, in der Nähe von Strand, Restaurants, Geschäften und der berühmten Promenade.

Es besteht die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis einen Parkplatz in der Residenz zu erwerben.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein pied-à-terre an der Costa Brava oder eine rentable Investition in einer sehr gefragten Gegend suchen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gleich jetzt!



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)