

Zu verkaufen Haus mit Liegeplatz in Santa Margarita, Roses, Costa Brava

Ref: VC373



Eigenschaften:

- Fläche: 156m²
- Terrain Fläche: 320m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **700.000 €**

Beschreibung:

Wenn Sie nach einem Haus suchen, das praktisch und komfortabel ist und das alles bietet, sehen Sie, welches Haus wir Ihnen in Santa Margarida anbieten, in einer sehr ruhigen Gegend und neben einem breiten Kanal.

Es hat einen Liegeplatz von 10,30 Metern Breite x 13 Länge, das heißt, perfekt für einen Katamaran oder eine der Liegeplätze zu mieten, weil das Haus so konzipiert ist, dass, wenn Sie eines der Liegeplätze mieten möchten, die Mieter nicht durch das Innere des Hauses gehen müssen, damit Sie Ihre Privatsphäre bewahren.

Draußen gibt es verschiedene Orte der Entspannung. Wir haben eine schöne Veranda am Eingang des Hauses, eine schöne Terrasse mit einem Zelt in der ersten Zeile des Kanals und ein Esszimmer im Freien. Es hat auch einen großen Abstellraum.

Im Inneren haben wir eine große Halle, die uns zum Tagesbereich führt, mit einer großen amerikanischen Küche mit Esszimmer und einem schönen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und Blick auf den Kanal. Wir haben auch ein Doppelzimmer und ein großes Badezimmer. Und wenn wir weiterkommen, haben wir 2 weitere Zimmer, die auch doppelt sind, 1 Badezimmer mit Dusche und eine Wäscherei.

Das Haus gibt komplett nach draußen und mit viel natürlichem Licht. Es hat eine ausgezeichnete Orientierung, weil es nach Süden ausgerichtet ist.

Der Liegeplatz kann man viel Spiel bekommen, weil Sie Platz haben drei Boote zu setzen oder 1 Boot

und einen Katamaran, und wenn Sie möchten, dass Sie noch Platz für einen Jetski.
Und das Beste ist, es ist ein Haus auf einer Ebene und ohne zu große Gartenflächen. Das Richtige, um das Haus, das Boot und die Natur zu genießen, ohne stundenlang in die Außenanlagen zu putzen. Für diejenigen, die im Winter kommen wollen, können sie auch das Haus genießen, da es mit Heizung ausgestattet ist, obwohl Sie es auch nicht missbrauchen müssen, dank der Sonne, die das Haus betritt ... es ist eine gute Unterstützung, Ihr Haus warm und gemütlich zu haben.



© 2025 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com