

# Haus mit großem Grundstück und frontalem Meerblick in Almadrava, Roses

Ref: MA01



Eigenschaften:

- Fläche: 377m<sup>2</sup>
- Terrain Fläche: 1614m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: [Precio a consultar](#) €

Beschreibung:

Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 377 m<sup>2</sup>, gebaut im Almadrava-Sektor auf einem 1614 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Meerblick.

Das Haus verteilt sich auf 4 Ebenen.

Im Erdgeschoss finden wir eine große Veranda, Wohnzimmer, große Küche, Waschküche, Heizraum, Kinderzimmer, 1 Doppelzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC.

Auf der zweiten Etage haben wir 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und jeweils einer Toilette, eine große 45 m<sup>2</sup> große Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad, völlig unabhängig vom Hauptbereich, großer Stauraum.

Das Haus verfügt über eine Garage auf Straßenniveau für 2 Fahrzeuge. Von der Garage zum Erdgeschoss gibt es einen Gabelstapler.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere weitere Terrassen, alle mit sehr guter Aussicht, angesichts der Lage des Hauses.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)