

Elegante Villa mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer in Roses

Ref: LH12



Eigenschaften:

- Fläche: 336m²
- Terrain Fläche: 1039m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **649.000 €**

Beschreibung:

Elegante Villa mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer in Roses. Liegt in einer ruhigen Wohngegend, 5 Autominuten vom Zentrum von Roses und dem Strand entfernt.

Das nach Süden ausgerichtete Haus mit Panoramablick auf das Meer und die Berge ist von einem mehr als 1000 m² großen Garten mit einem herrlichen Swimmingpool umgeben.

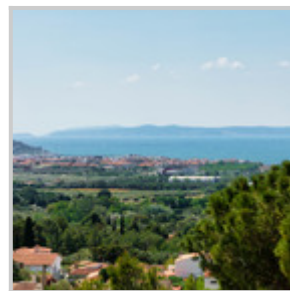
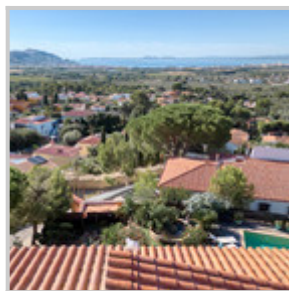
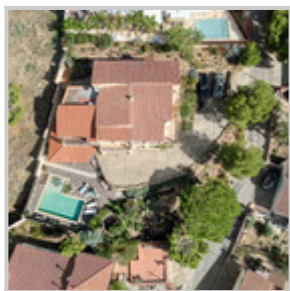
Im Erdgeschoss (erster Stock): großes Wohnzimmer von 30 m² mit Kamin; schönes verglastes Terrassen-Esszimmer, Terrassen mit Panoramablick; Küche von 14 m²; kleines Esszimmer neben der Küche.

Ebenfalls im Erdgeschoss: Schlafzimmer mit eigenem Bad, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne; zwei Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Badezimmer: in jedem der 3 Schlafzimmer gibt es Toiletten; Einbauschränke in allen Schlafzimmern.

Auf der unteren Etage (Gartenebene): unabhängiges Studio mit Küche und Bad mit Dusche; private Terrassenveranda; Sommerküche-Esszimmer mit direktem Zugang zum Pool; separater, überdachter Essbereich im Freien; großer Abstellraum

Ebenfalls im Erdgeschoss: Die Garage wurde in einen Vorführraum umgewandelt, konnte aber problemlos in ihre ursprüngliche Funktion zurückversetzt werden; großer privater Außenparkplatz.

Der Außenbereich umfasst einen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse, eine Palme und einen Fischbrunnen daneben. Gepflegter Garten mit altem Baumbestand (Kiefern) und verschiedenen Pflanzenarten.



© 2025 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com