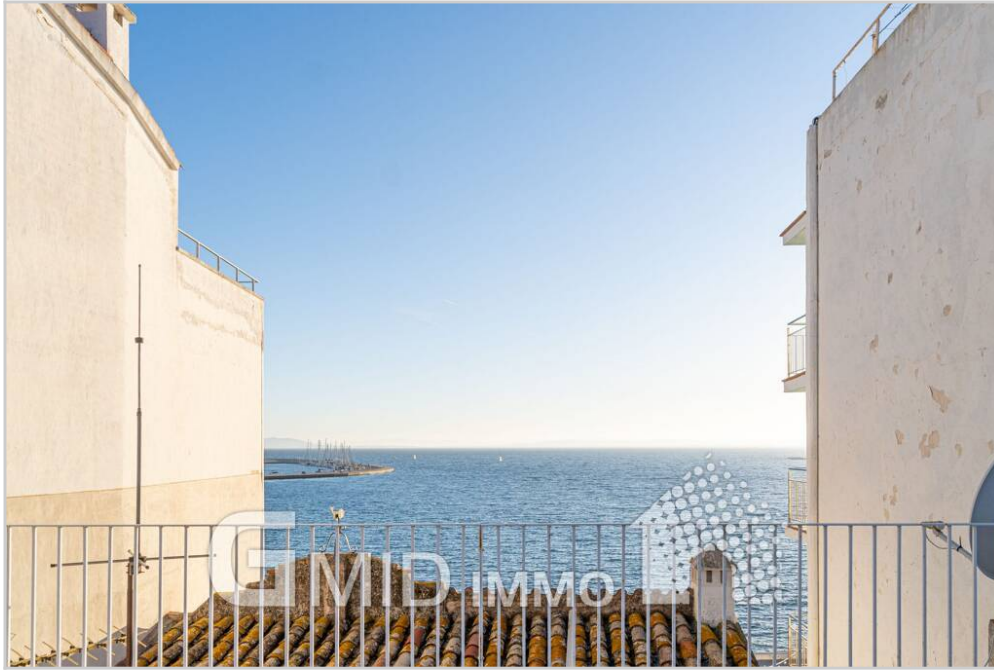


# Komplett renoviertes Haus 25m entfernt. vom Strand, Roses Center

Ref: VC381



Eigenschaften:

- Fläche: 120m<sup>2</sup>
- Terrain Fläche: 35m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Adresse: [Roses](#)
- Preis: **389.000 €**

Beschreibung:

Nur wenige Schritte vom Strand von Roses entfernt, in der Altstadt von Roses, befindet sich dieses kleine Wohngebäude, das durch seine Gestaltung und Aufteilung beeindruckt.

Das Haus wurde mit Liebe zum Detail auf den neuesten Stand gebracht und renoviert! Hochwertige Fliesen, Doppelfenster mit Wärmebrücke, hochwertige Geräte in den Küchen, etc...

Verteilung:

- Erdgeschoss: Großes, unabhängiges Wohn-Esszimmer mit einer eleganten Treppe aus Metall und Glas.
- 1. Etage: Voll ausgestattete separate Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.
- 2. Etage: 2 Schlafzimmer und Badezimmer.
- 3. Etage: beeindruckend ausgestattete Küche mit Zugang zur ersten Terrasse.
- 4. Etage: Terrasse-Solarium mit Meerblick.

Die große Auswahl an Materialien in jedem Stück, das moderne und sehr praktische Design machen dieses Haus zu einer einzigartigen Kombination in der Gegend und sind so konzipiert, dass Sie sowohl im Sommer als auch im Winter einen wohlverdienten Urlaub genießen können.

Alles ist ganz in der Nähe: Geschäfte, Restaurants, der Strand usw. Deshalb ist es nicht notwendig, ein Auto zu benutzen. Obwohl das Anwesen sehr nahe am Meer liegt, bewahrt das Haus seine Privatsphäre und sein Wohlbefinden während unseres Aufenthalts.

Aufgrund seiner Lage direkt am Strand, nur etwa 30 Schritte entfernt, und seiner Größe/Kapazität für die Unterbringung einiger Personen stellt diese Immobilie auch eine ausgezeichnete Option als Investition für die touristische Vermietung dar.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)