

## Moderna y espectacular villa con amarre en Santa Margarita, Roses

Ref: VC0515



Características:

- Superficie : 523m<sup>2</sup>
- Superficie Terreno: 756m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 5
- Baños: 3
- Dirección: [Roses](#)
- Precio: **1.900.000 €**

Descripción:

En venta lujosa villa con amarre de 24m situada en una zona privilegiada de Santa Margarita, Roses, Costa Brava.

Cuenta con una superficie de 523m<sup>2</sup> construida sobre una parcela de 756m<sup>2</sup>, está distribuida en:

- Planta semisotano consta de:

- inmenso garaje para 8 coches
- trastero

- Planta baja:

- amplio recibidor
- agradable salón-comedor
- cocina independiente y equipada
- 1 dormitorio doble
- 1 suite con vestidor
- 1 cuarto de baño con ducha
- despacho

- La primera planta nos ofrece:

- salón-comedor
- cocina totalmente equipada
- 1 cuarto de baño
- 2 dormitorios dobles

-Extras:

- puerta entrada y garaje eléctricas
- toldos eléctricos
- ventanas de doble cristal y mosquiteras
- sistema de alarma y videovigilancia
- jardín equipado con riego automático
- piscina con sistema de limpieza automático
- aire acondicionado y calefacción
- ascensor
- amarre de 24m
- varias terrazas
- chimenea
- plazas de aparcamiento dentro de la propiedad

Orientación: sur

Se vende amueblada.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)