

En venta casa con amarre en Santa Margarita, Roses, Costa Brava

Ref: VC373



Características:

- Superficie : 156m²
- Superficie Terreno: 320m²
- Habitaciones: 3
- Baños: 2
- Dirección: [Roses](#)
- Precio: **700.000 €**

Descripción:

Si estás buscando una casa que sea práctica, cómoda y que lo tenga todo, mira que casa te ofrecemos en Santa Margarida, en una zona muy tranquila y en un canal ancho.

Tiene un amarre de 10,30 metros de ancho x 13 de largo, es decir, perfecto para un catamaran o para alquilar uno de los amarres. Pues la casa ya está pensada, para que si quieres alquilar uno de los amarres, no tengan que acceder los inquilinos por el interior de la casa y así tener tú tu propia intimidad.

En el exterior, tenemos diferentes rincones de relax. Tenemos un agradable porche a la entrada de la vivienda, una agradable terraza con carpa a primera línea del canal y un comedor exterior. También dispone de un amplio trastero.

En el interior, tenemos un amplio hall, donde nos dirige hacia la zona de día, con una amplia cocina americana con comedor, y un agradable salón con acceso al jardín y vistas al canal. También tenemos una habitación doble y un amplio baño. Y si seguimos avanzando, tenemos 2 habitaciones más, que también son dobles, 1 baño con ducha y un lavadero.

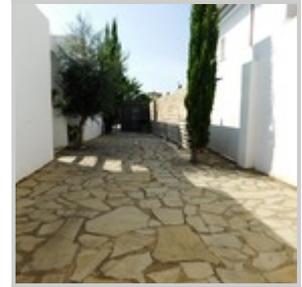
La casa es toda exterior y con mucha luz natural. Tiene una orientación inmejorable, ya que está orientada a Sur.

El amarre le puedes sacar mucho partido, pues tienes espacio para poner 3 barcos, ó 1 barco y un catamarán y si quieres aún te queda espacio para una moto de agua.

Y lo mejor de todo, que es una casa de una sola planta y sin grandes extensiones de jardín. Lo justo

para venir a disfrutar de la casa, del barco y del aire libre sin tener que invertir horas de limpieza en las zonas exteriores para tenerlo bien curioso.

Para aquellos que quieran venir en invierno, podrán disfrutar también de la casa ya que está equipada con calefacción, aunque tampoco tendrás que abusar de ella, porque con el sol que le entra a la casa... es un buen apoyo para tener tu hogar bien caliente y acogedor.



© 2025 GMID IMMO
Avda. de Rhode 6
17480 - Roses
Girona

Tel: (+34) 972 150 149
info@immogmid.com