

## En venta casa duplex de 3 habitaciones con vistas fantásticas al mar Roses, Costa Brava

Ref: VC376



Características:

- Superficie : 163m<sup>2</sup>
- Superficie Terreno: 175m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 3
- Baños: 3
- Dirección: [Roses](#)
- Precio: **495.000 €**

Descripción:

Fantástica casa tipo duplex situada a unos pasos de la playa en la urbanización La Llosa, una de las mejores zonas de Roses.

Tiene una superficie de 163 m<sup>2</sup> distribuida en 2 plantas:

- planta baja: recibidor, espacioso salón con salida a una terraza muy agradable con vistas mar de 14m<sup>2</sup>, cocina independiente, 2 habitaciones dobles con armarios empotrados, 1 baño completo, 1 WC separado;

- planta primera: salón con acceso a terraza de unos 20m<sup>2</sup>, 1 habitación doble, 1 baño completo, lavandería, trastero.

La casa dispone de doble vidrio, aire acondicionado, calefacción eléctrica, bodega, parking comunitario.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)