

# Maison de 3 chambres sur les hauteurs du Puig Rom, Roses, avec des vues mer spectaculaires

Réf: VC382



Caractéristiques:

- Superficie : 112m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 215m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 2
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **423.000 €**

Description:

Cette magnifique propriété offre une vue spectaculaire depuis tous les angles de la maison, offrant à la fois une vue sur la mer et sur la montagne.

Répartie sur trois étages, elle allie confort et élégance. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage intérieur et extérieur, offrant un espace pratique pour le stationnement. Une buanderie, une pièce de réception lumineuse et magnifique vous accueille, dotée d'un espace barbecue et d'une kitchenette, idéale pour recevoir vos convives. Une salle d'eau et des toilettes sont également présentes à ce niveau, ainsi qu'un balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Au deuxième étage, vous découvrirez trois chambres spacieuses, chacune équipée d'une armoire et bénéficiant d'une terrasse privée. Une magnifique salle de bain entièrement rénovée avec douche à l'italienne complète cet étage, offrant un espace de détente et de confort.

Le troisième étage abrite un salon spacieux et lumineux, équipé d'une climatisation réversible et cheminée pour votre confort tout au long de l'année. Une cuisine entièrement équipée vous attend, une belle terrasse exposée plein sud avec vue panoramique sur la Baie de Roses offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne, idéale pour savourer vos repas en plein air.

Un Wc indépendant est également disponible à ce niveau, pour plus de commodité. Cette propriété est un véritable havre de paix, offrant à ses résidents un cadre de vie exceptionnel où confort, élégance et vue panoramique se rencontrent harmonieusement. La maison a été entièrement

rénovée avec gout, utilisant des matériaux de haute qualité, et se trouve en parfaite état, prête à emménager.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)