

# À vendre Bar-Restaurant-Pizzeria à Santa Margarita, Roses

Réf: L14



Caractéristiques:

- Superficie : 205m<sup>2</sup>
- Chambres: 0
- Salle de bain: 0
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **262.000 €**

Description:

À vendre Bar - Restaurant - Pizzeria situé à Santa Margarita, Roses.

Le local a 180 m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> dépôt indépendant à côté du local.

Il a une capacité de 80 personnes. Le local est prévu avec hotte.

Composé d'un salon avec bar, cuisine, services très spacieuses (pour hommes, femmes et handicapés) douche/salle de bain pour personnel, jardin et 2 terrasses.

Le local est vendu complètement meublé (tables, chaises, etc.).

Toute la documentation et les licences sont en ordre.

Loyer 1 300 € mensuellement.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)