

## A vendre bar - restaurant à Empuriabrava

Réf: L29



Caractéristiques:

- Superficie : 100m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salle de bain: 1
- Adresse: [Empuriabrava](#)
- Prix: **110.000 €**

Description:

A vendre fond de commerce bar restaurant en pleine activité situé à Empuriabrava.

Il a une superficie totale de 100m<sup>2</sup> et il est composé de:

- espace bar-restaurant d'une capacité de 12 personnes
- terrasse d'une capacité de 24 personnes
- cuisine spacieuse entièrement équipée
- chambre froide
- sortie de fumée industrielle
- une salle de stockage

Il a toutes les licences de bar-restaurant nécessaires. Le restaurant est ouvert à l'année.

Avec le restaurant il y a un appartement avec 2 chambres, une salle de bain et un grand salon.

Prix de location: 630 € / mois (local et appartement)

Possibilité de louer un garage à côté du restaurant.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)