

# En vente maison duplex de 3 chambres avec vue fantastique mer à Roses, Costa Brava

Réf: VC376



Caractéristiques:

- Superficie : 163m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 175m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salle de bain: 3
- Adresse: [Roses](#)
- Prix: **495.000 €**

Description:

Fantastique maison en duplex située à quelques pas de la plage dans l'urbanisation La Llosa, l'une des meilleures zones de Roses.

La maison a une superficie de 163 m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages:

- rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand salon avec accès à une très belle terrasse avec vue sur la mer de 14m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 2 chambres doubles avec placards, 1 salle de bains complète, 1 WC séparé;

- premier étage: salle de séjour avec accès à une terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>, 1 chambre double, 1 salle de bains, buanderie, débarras.

Double vitrage, climatisation, chauffage électrique, cave, parking commun.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)