

# Jolie maison de pêcheur à vendre avec amarre 7x3m Empuriabrava

Réf: SM53



Caractéristiques:

- Superficie : 90m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salle de bain: 2
- Adresse: [Empuriabrava](#)
- Prix: **336.000 €**

Description:

MAISON SITUÉE À EMPURIABRAVA, SECTEUR PORT CURRICAN, DISTRIBUÉE EN TROIS PLANTES.

REZ DE CHAUSSEE: COMPOSÉ DE CUISINE INDÉPENDANTE, SALON SPACIEUX AVEC CHEMINÉE ET SORTIE SUR LA TERRASSE DE 15m<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LE PORT DE CURRICAN ET ACCÈS À LA COUR PRIVÉE DE 7X3m

1er ÉTAGE: 2 CHAMBRES DOUBLES AVEC MEUBLES INTÉGRÉS, 1 SALLE DE BAIN AVEC DOUCHE ET UN PETIT SALON

2ème ETAGE: 2 CHAMBRES DE PLUS, UNE AVEC TERRASSE DE 10m<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LE CANAL ET 1 SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE

PARKING PRIVE

CONTRÔLE CLIMATIQUE

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

DOUBLE VITRAGE



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)