

## Moderna e spettacolare villa con ormeggio a Santa Margarita, Roses

Rif: VC0515



Caratteristiche:

- Superficie: 523m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 756m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 5
- Bagni: 3
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **1.950.000 €**

Descrizione:

In vendita lussuosa casa con ormeggio da 24m situata in una zona privilegiata di Santa Margarita, Roses, Costa Brava.

Copre una superficie di 523m<sup>2</sup> costruita su un lotto di terra da 756m<sup>2</sup> ed è distribuita in:

-Pianta del seminterrato si compone di:

- immenso garage per 8 macchine
- magazzino

-Piano terra:

- ampio ingresso
- bella sala da pranzo
- cucina indipendente e attrezzata
- una camera da letto doppia
- una suite con camerino
- un bagno con doccia
- ufficio

La prima pianta ci offre:

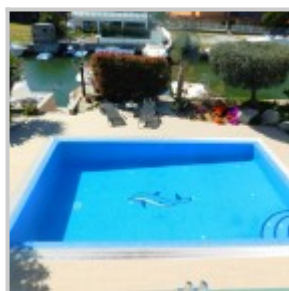
- sala da pranzo
- cucina totalmente attrezzata
- un bagno
- due camere da letto doppie

-Extra:

- porta d'ingresso e del garage elettriche
- tende elettriche
- finestrea doppia vetrata e zanzariere
- sistemi di antifurto e videosorveglianza
- giardino dotato di irrigazione automatica
- piscina con sistema di pulizia automatico
- aria condizionata e riscaldamento
- ascensore
- ormeggio da 24m
- diverse terrazze
- camino
- zona di parcheggio all'interno della proprietà

Orientazione:sud

Si vende arredata.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)