

# Casa con 4 camere da letto, piscina e garage e vista panoramica sulla baia di Roses

Rif: VC460



Caratteristiche:

- Superficie: 310m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 325m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 4
- Bagni: 2
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **750.000 €**

Descrizione:

Fantastica casa di 310 m<sup>2</sup> costruita, situata a La Muntanyeta (Roses), con esposizione a sud-ovest, ideale per godersi i tramonti.

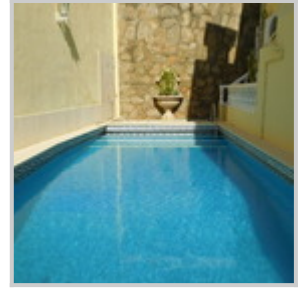
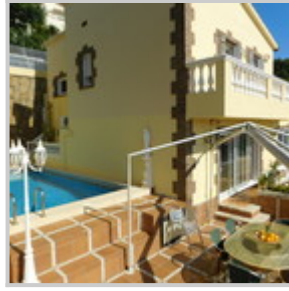
Questa è suddivisa in 3 livelli:

Al piano terra troviamo l'ingresso, una palestra (in origine un piccolo appartamento indipendente), una cantina, vari ripostigli, un bagno con lavatrice e il garage.

Al primo piano c'è un magnifico soggiorno di 50 mq con camino che si apre su un ampio terrazzo con accesso alla piscina, una bella cucina con dispensa, la camera matrimoniale con il suo bagno con vasca idromassaggio, una toilette separata.

Al secondo piano sala lettura con accesso ad un terrazzo, uno studio, tre camere, un bagno, un ampio terrazzo.

Dotata di doppio vetro blindato, riscaldamento a pavimento a gasolio nella maggior parte della casa e aria condizionata. Dispone di pannelli solari per l'impianto di acqua calda.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)