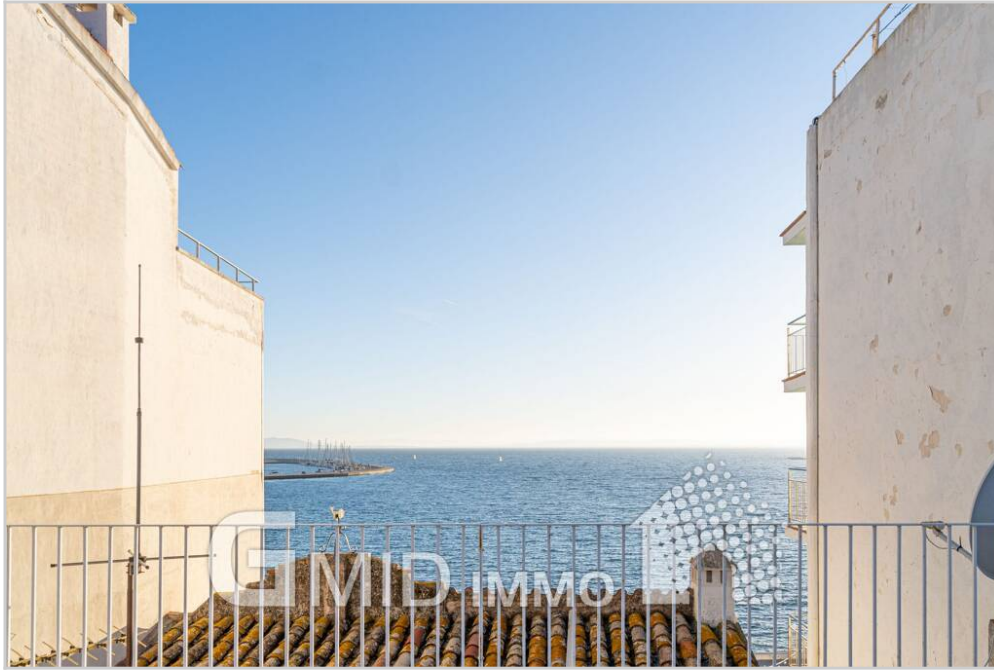


## Casa completamente ristrutturata a 25 mt. dalla spiaggia, Roses Center

Rif: VC381



Caratteristiche:

- Superficie: 120m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 35m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 2
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **435.000 €**

Descrizione:

A pochi passi dalla spiaggia di Roses, nel centro storico di Roses, si trova questo piccolo edificio residenziale che colpisce per il suo design e la sua distribuzione.

La casa è stata progettata e ristrutturata al massimo con attenzione ad ogni dettaglio! Piastrelle di buona qualità, doppie finestre con ponte termico, elettrodomestici di alta qualità nelle cucine, ecc...

Distribuzione:

- Piano terra: ampio soggiorno-pranzo indipendente con elegante scala in metallo e vetro.
- 1° Piano: cucina indipendente completamente attrezzata, camera da letto e bagno.
- 2° Piano: 2 camere da letto e bagno.
- 3° piano: imponente cucina attrezzata con accesso al primo terrazzo.
- 4° Piano: Terrazza-Solarium con vista mare.

L'alta gamma di materiali in ogni pezzo, il design moderno e molto pratico rendono questa casa una combinazione unica nella zona e progettata per godersi una meritata vacanza sia in estate che in inverno.

Tutto è molto vicino: negozi, ristoranti, spiaggia, ecc... Per questo non è necessario usare l'auto. Nonostante la struttura sia molto vicina al lungomare, la casa mantiene la sua privacy e il suo benessere durante i nostri soggiorni.

Questa proprietà rappresenta anche un'ottima opzione come investimento per l'affitto turistico grazie alla sua posizione di fronte alla spiaggia, a soli circa 30 passi di distanza e al suo volume/capacità di ospitare numerose persone.



© 2024 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)