

## Casa ristrutturata con monolocale indipendente nel centro di Roses

Rif: PP01



Caratteristiche:

- Superficie: 94m<sup>2</sup>
- Superficie del terreno: 200m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 2
- Indirizzo: [Roses](#)
- Prezzo: **288.000 €**

Descrizione:

Casa con monolocale ristrutturato nel centro di Roses

La casa di 94m<sup>2</sup> con il suo parcheggio privato è composta da:

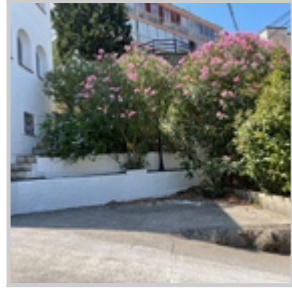
Al piano terra un ampio soggiorno con cucina attrezzata, wc separato e un bellissimo terrazzo per mangiare o rilassarsi.

Al piano superiore 2 camere da letto di cui una con balcone, 1 ufficio, 1 bagno con doccia.

Dispone di una dependance di 30 mq composta da 1 camera da letto, 1 bagno con doccia, 1 WC separato, una stanza pronta per l'installazione e una cucina attrezzata per realizzare uno studio indipendente con parcheggio privato.

A soli 400 metri dalla spiaggia e dal centro di Rosas.

Ottimo investimento per una piacevole vacanza o per una buona rendita locativa.



© 2025 GMID IMMO  
Avda. de Rhode 6  
17480 - Roses  
Girona

Tel: (+34) 972 150 149  
[info@immogmid.com](mailto:info@immogmid.com)